

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľností , medzi účastníkmi :

1. *Obec Ipeľské Predmostie, 99110 Ipeľské Predmostie , IČO 319350, zast. starostom obce
Mgr. Mariánom Hocsákom , predávajúca právnická osoba.*
2. *Tibor Malík, rod. Malík, nar. 19.3.1963, r.č. [REDAKOVANÉ] a manželka*
3. *Marta Malíková, rod. Halková, nar. 23.5.1967, r.č. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Ipeľské
Predmostie 125, kupujúci manželia.*

uzavreli cestou advokáta JUDr. Ondreja Vajsa vo Veľkom Krtíši dňa 10.7.2013 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zák. za týchto podmienok:

I.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Správa katastra Veľký Krtíš pre obec a kat. úz. **Ipeľské Predmostie** na **LV č. 343 CKN** p.č. 2699/1 zastavané plochy 20877 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 36046728-32/2013 z uvedenej parcely bola oddelená CKN p.č.2699/18 zast. plochy 149 m², ktorá je predmetom prevodu.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Ipeľské Predmostie a to pozemku bez stavieb a trvalých porastov v rozsahu bodu I./ ods.2 kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Správa katastra Veľký Krtíš obec a k.ú. Ipeľské Predmostie CKN p.č. 2699/18 zast. plochy 149 m² v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov Tibora Malíka a manž. Marty Malíkovej v celosti, ktorí predmetné nehnuteľnosti kupujú do BSM v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 0,50 Euro za 1 m², v úhrnej čiastke 74,50 Euro.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne OÚ pri podpísaní kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola schválená OZ Ipeľské Predmostie. Tieto skutočnosti zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V.

Prevádzané nehnuteľnosti boli uvoľnené a odovzdané pred uzavretím tejto zmluvy.

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú zmluvné strany kupujúci spoločne a nerozdielne.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Ondreja Vajsa, k vykonaniu prípadných zrejmych opráv alebo dodatkov, ktoré súvisia s touto zmluvou a podpísať.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy nie je možné odstúpiť a kúpnu zmluvu môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I.a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:


predávajúca práv. osoba




kupujúci :