

## ZMLUVA O DIELO

na výstavbu stavby „4 bytové jednotky“ (ďalej len bytové jednotky) v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. § 536 a nasl. uzatvorená medzi:

Objednávateľ: **Obec Ipeľské Predmostie**  
Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie 133  
IČO: 00 319 350  
DIČ: 2021171372  
Štatutárny orgán: Viktor Lestyánszky, starosta  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK8752000000000010088042

Zhotoviteľ: **COSTRUO spol. s.r.o.,**  
Sídlo: Parný Mlyn č. 5142, 984 01 Lučenec  
IČO: 31 588 794  
DIČ:  
IČ DPH: SK2020465018  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č.1315/S  
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti – Ing. Jozef Princz  
Hviezdoslavova 20, 984 01 Lučenec  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2685557459/0200

### I.

#### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce – výstavbu stavby „4 bytové jednotky“, (ďalej len „bytové jednotky“) podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Zsoltom Pappom, a to na povalovom priestore budovy (nadvstavbe) súp.č. 133 o výmere 241,39 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v k.ú. Ipeľské Predmostie na LV č. 1581 parcela registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha – bytový dom súp.č. 133 o výmere 416 m<sup>2</sup>. (ďalej ako „Budova“). Súčasťou PD je aj rozpočet ceny diela.

V nadvstavbe pôjde o výstavbu 4 bytových jednotiek bežného štandardu o celkovej podlahovej ploche bytov a nebytového priestoru o výmere 241,39 m<sup>2</sup>, pričom priemerná podlahová – úžitková plocha bytov v bytovom dome bude 49,74 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Čas plnenia

Začatie stavby: 01.03.2016  
Ukončenie stavby: 31.12.2017

Dielo je vyhotovené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela

účastníkmi tejto zmluvy.

### III.

#### Cena predmetu plnenia

Dohodnutá cena za práce uvedené v bode I. tejto zmluvy je 178 450 € ( 897 €/m<sup>2</sup> ) vrátane DPH, slovom stosedemdestatosemtisícštyristopäťdesiat eur.

Cenu za práce uvedené v bode I. tejto zmluvy objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi až po získaní finančných prostriedkov na výstavbu 4 bytových jednotiek zo Štátneho fondu rozvoja bývania ( ďalej len „ ŠFRB " ) formou úveru a dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ( ďalej len „ Ministerstvo " ).

Lehota splatnosti faktúr je 14 dní.

Pri nedodržaní termínu dokončenia predmetu diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý deň omeškania z dohodnutej ceny.

Pri nedodržaní termínov splatnosti dohodnutej ceny zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi 00,5% penále za každý deň omeškania.

### IV.

#### Kvalitatívne podmienky

Stavebné práce budú realizovné podľa projektu a platných STN, TP v čase realizácie stavby pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Pre materiály, u ktorých sa požaduje atest kvality, tieto zhotoviteľ predloží v zmysle noriem

Objávateľ požaduje, aby bol vyzvaný zhotoviteľom v predstihu troch dní na preberanie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa preberania prác objednávateľ nezúčastní, zhotoviteľ bude pokračovať v následných prácach tak ako keby objednávateľ zakryté práce prebral.

### V.

#### Odobzдание a prevzatie stavebných prác

Zhotoviteľ odovzdá práce podľa bodu I. tejto zmluvy ihneď po ich dokončení štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spolu aj so súpisom vykonaných prác vyhotoví zhotoviteľ.

K preberaciemu konaniu stavby zhotoviteľ pripraví:

a/ finančné odúčtovanie stavby / konečnú faktúru /

b/ súpis požadovaných a nutných skúšok s doložením atestov o kvalite zabudovaných materiálov

c/ jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami

d/ príslušné revízne správy, pokiaľ sú potrebné

### VI.

## Záručná lehota

Zhotoviteľ poskytuje záruku na dodané dielo v dĺžke 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Zabudované predmety majú záručnú dobu určenú svojim výrobcom.

Zhotoviteľ na odstránenie skrytých väd nastúpi do troch dní po ich písomnom nahlásení objednávateľom a tieto je povinný zhotoviteľ bezplatne odstrániť do 5 dní po písomnom oznámení objednávateľa.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.

## VII.

### Ostatné dojednania

Zhotoviteľ obdržal od objednávateľa kompletnú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer pred začatím výstavby.

Odozdanie staveniska sa uskutoční do 01.03.2016, pričom objednávateľ zabezpečí dodávku vody a elektriny pre stavebné účely pred začatím prác. Za poriadok na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ.

Zmluvné strany sa dohodli na vedení a sledovaní stavebného denníka, ktorý bude viesť zhotoviteľ a objednávateľ sa bude k jednotlivým zápisom vyjadrovať do 3 pracovných dní.

Zhotoviteľ zabezpečí sústredenie stavebného odpadu do ním obstaraného kontajnera ako aj tohto stavebného odpadu na skládku odpadu.

Plochu staveniska používanú pre potreby výstavby odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dňom preberacieho konania.

## VIII.

### Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom poskytnutia finančných prostriedkov na výstavbu 4 bytových jednotiek zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) formou úveru a dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) pre objednávateľa.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

Zmluva o dielo bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.

Šahy, 14.01.2016

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



**COSTRUO, spol. s r. o.**  
Parný mlyn 5142  
984 01 LUČENEC  
IČO: 31 588 794  
IČ DPH: SK2020465018