

**JUDr. Ľudovít Didi, advokát, advokátska kancelária, Hontianska cesta č. 4, 936 01 Šahy**  
**č.t./fax: 036/7410520, mobil: 0907996666, e-mail: didifudo@gmail.com**  
**zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6/97-dr.De/SI**

Ša 29/18-Di

## **K ú p n a z m l u v a**

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Adalbert Révész** rod. Révész, nar. 13.02.1963, r.č 1-630213-7631  
bytom Nyár utca 9/A, 2161 Csomád, štátny občan MR, povolenie na trvalý  
pobyt Ipeľské Predmostie 95, r.č. 630213/9151, OP č. RE2900420

a

kupujúcim: **Obec Ipeľské Predmostie**  
Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie 133  
IČO: 00 319 350  
DIČ: 2021171372  
Štatutárny orgán: Viktor Lestyánszky, starosta

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o :

### **I. Predmet zmluvy**

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v k.ú. Ipeľské Predmostie, na LV č. 1504 ako parcela registra CKN č. 287/2 záhrady o výmere 618 m<sup>2</sup>, parcela CKN č. 287/5 zast.plochy a nádvoria o výmere 459 m<sup>2</sup> a stavby – rodinného domu súp.č. 95 na parcele CKN č. 287/5, dľa B1 vedené na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1-nej k celku.

I.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v k.ú. Ipeľské Predmostie, na LV č. 1504 ako parcela registra CKN č. 287/2 záhrady o výmere 618 m<sup>2</sup>, parcela CKN č. 287/5 zast.plochy a nádvoria o výmere 459 m<sup>2</sup> a stavba – rodinný dom súp.č. 95 na parcele CKN č. 287/5. Predmetom prevodu pozemok a rodinný dom súp.č. 95 v Ipeľskom Predmostí.

I.3. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť predávanej nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné, zádržné ani akékoľvek iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo.

## **II. Kúpna cena**

II.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy a predaja uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je 22 500 €, slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur.

II.2. Na spôsobe zaplata kúpnej ceny uvedenej v bode II.1. sa účastníci dohodli tak, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22 500 € kupujúci zaplatí predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to na účet predávajúceho vedený v zahraničnej banke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., JADRANSKI TRG 3a, 51000 RIJEKA, REPUBLIKA HRVATSKA, SWIFT/BIC: ESBCHR22, IBAN:HR4324020063290296678. Obecné zastupiteľstvo Obce Ipeľské Predmostie schválilo predaj rodinného domu súp.č. 95 a pozemku uznesením OZ č. 108/2018 zo dňa 13.06.2018.

II.3. Pokiaľ by kupujúci nevyplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v horeuvedenej lehote, predávajúci si vymieňuje v zmysle § 48 Obč.zákonníka v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že v takom prípade kupujúceho zatiaľčia všetky trovy, ktoré by takýmto odstúpením od zmluvy vznikli

## **III. Odovzdanie a prevzatie predmetu predaja**

Kupujúci prehlasuje, že si predmet kúpy a predaja ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy ohliadol a jeho stav je mu známy z vykonanej ohliadky na mieste samom. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby predmet kúpy a predaja v deň jeho odovzdania, resp. prevzatia kupujúcimi nebol horší, t.j. musí zodpovedať stavu, aký bol v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

## **IV. Právna účinnosť zmluvy**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právnu účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Súčasne prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## **V. Daňová povinnosť a trovy zmluvy**

V.1. Kupujúci je povinný v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane ( OcÚ Ipeľské Predmostie ) v zmysle zák.č. 582/2004 Z.z., pričom je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01.2019.

V.2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky ostatné trovy súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzujú znášať predávajúci.

**VI.**  
**Založenie listu vlastníctva v prospech kupujúcich**

VI.1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

VI.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy prostredníctvom JUDr. Ľudovíta Didiho, advokáta, so sídlom v Šahách, Hontianska cesta 4, ktorého na osobitnom plnomocenstve splnomocňujú na tento právny úkon.

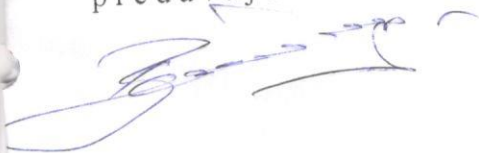
**VII.**  
**Záverčné ustanovenia**

VII.1. Podpísaní účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli, ďalej prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne v deň úradného overenia ich podpisov podpísali, keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou.

VII.2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Šahách advokátom JUDr. Ľudovítom Didim, ktorého účastníci splnomocnili k vyhotoveniu zmluvy i k prevedeniu všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva ako aj na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Šahy, 14.06.2018

predávajúci:



kupujúci:

