

Kúpna zmluva

Na prevod nehnuteľností

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1-OBEC Ipel'ské Predmostie
sídlo:Ipel'ské Predmostie 133, 99110
zastúpený: starosta obce Viktor Lestyánszky
IČO:00319350
DIČ:2021171372

Kupujúca:

2-Zvarová Tünde r. Pečerková
bytom:Ipel'ské Predmostie 191,99110
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia:3.7.1988
r.č.:885703/7013

Dňa 2.12.2020 uzavreli kúpnu zmluvu :

II.

Predávajúci v odseku I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ipel'ské Predmostie, vedených na LV č.343 v podiele 1/1
KN-C parcela č.74/8,záhrada o výmere 37 m2.
KN-C parcela č.2700/3,zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2.

III.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v odseku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy kupujúcej so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m2
Kupujúca kupuje nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy od predávajúceho so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m2
Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy,čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Kupujúca nadobudne vlastníctvo na parcely v podiele 1/1

V.

Predávajúci vyhlasuje,že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy,t'archy,vecné bremená alebo iné obmedzenia , na ktoré by mali kupujúci zvlášť upozorniť.Kupujúca vyhlasuje ,že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.Účastníci zmluvy sa dohodli ,že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť ,zmluvu môžu meniť či doplniť na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.



Zmluvné strany sa dohodli ,že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú okresný úrad V.Krtíš odbor katastrálny, aby vydala rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



OBEC Ipeľské Predmostie
Starosta obce Viktor Lestyánszky

Kupujúca:



Zvarová Tünde r. Pečerková