

Kúpna zmluva

Na prevod nehnuteľností

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1-OBEC Ipeľské Predmostie
sídlo: Ipeľské Predmostie 95, 99110
zastúpený: starosta obce Viktor Lestyánszky
IČO: 00319350
DIČ: 2021171372

Kupujúci:

2-Peter Dúló r. Dúló
bytom: Ipeľské Predmostie 153, 99110
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 29.06.1972
r.č.: 720629/8231

Kupujúci:

3- Tibor Hrecska r. Hrecska
bytom: Ipeľské Predmostie 151, 99110
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 26.06.1988
r.č.: 880626/6997

a manž. Viktória Hrecska r. Hrašková
bytom: Ipeľské Predmostie 151, 99110
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 22.03.1989
r.č. 895322/6931

Dňa 12.02.2021 uzavreli kúpnu zmluvu :

II.

Predávajúci v odseku I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ipeľské Predmostie, vedených na LV č. 343 v podiele 1/1
KN-C parcela č. 2694/18, zastavané plochy a nádvorí o výmere 95 m².
KN-C parcela č. 2694/17, zastavané plochy a nádvorí o výmere 56 m².

III.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v odseku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy kupujúcim so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²
Kupujúci kupujú nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy od predávajúceho so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²
Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Kupujúci nadobudnú vlastníctvo nasledovne:

- Peter Dúló, r. Dúló, nadobudne vlastníctvo na KN-C- p.č. 2694/18 v celosti
- Tibor Hrecska r. Hrecska a manž. Viktória Hrecska r. Hrašková, nadobudne vlastníctvo na KN-C-p.č. 2694/17 vo veľkosti podielu 1/1 BSM.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či doplňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú okresný úrad V. Krtíš odbor katastrálny, aby vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlatníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



OBEC Ipeľské Predmostie
Starosta obce Viktor Lestyánszky

Kupujúci:



Peter Dúló



Tibor Hrecska



Viktória Hrecska r. Hrašková