

Kúpna zmluva

Na prevod nehnuteľností

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1-OBEC Ipeľské Predmostie
sídlo: Ipeľské Predmostie 95, 99110
zastúpený: starosta obce Viktor Lestyánszky
IČO:00319350
DIČ:2021171372

Kupujúci:

2- Kornélia Zilahi r. Zvarová
bytom: Ipeľské Predmostie 260, 99110
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 07.11.1976

Dňa 23.02.2021 uzavreli kúpnu zmluvu :

II.

Predávajúci v odseku I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ipeľské Predmostie, vedenej na LV č.343 v podiele 1/1

- KN-C parcela č.2694/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², úradne overený podľa geometrického plánu pod číslom 48/2021
- KN-C parcela č. 2694/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²

III.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v odseku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy kupujúcemu so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²
Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy od predávajúceho so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²
Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Kupujúci nadobudne vlastníctvo nasledovne:

- Kornélia Zilahi r. Zvarová, nar. 07.11.1976, bytom Ipeľské Predmostie č. 260, 99110 v celosti

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či doplňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli ,že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.


VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú okresný úrad V.Krtíš odbor katastrálny, aby vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlatníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú ,že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne ,vážne a bez nátlaku.Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.

Predávajúci:

Kupujúci:


OBEC Ipeľské Predmestie
Starosta obce Viktor Lesný


Kupujúca Zilahi r.Zvarová