

Kúpna zmluva

Na prevod nehnuteľností

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1-OBEC Ipeľské Predmostie
sídlo: Ipeľské Predmostie 133, 99110
zastúpený: starosta obce Viktor Lestyánszký
IČO: 00319350
DIČ: 2021171372

Kupujúca:

2-Zvarová Tünde r. Pečerková
bytom: Ipeľské Predmostie 191, 99110
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 3.7.1988
r.č.

Dňa 2.12.2020 uzavreli kúpnu zmluvu :

II.

Predávajúci v odseku I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ipeľské Predmostie, vedených na LV č.343 v podiele 1/1
KN-C parcela č.74/8, záhrada o výmere 37 m².
KN-C parcela č.2700/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m².

III.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v odseku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy kupujúcej so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²
Kupujúca kupuje nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy od predávajúceho so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²
Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Kupujúca nadobudne vlastníctvo na parcely v podiele 1/1

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúci zvlášť upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú okresný úrad V.Krtíš odbor katastrálny, aby vydala rozhodnutie o povolení vkladu vlatníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



OBEC Ipeľské P
Starosta obce V

K



Zvarová T