

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Ipeľské Predmostie
so sídlom: Ipeľské Predmostie č. 133/1,
991 10 Veľká Ves nad Ipľom
zastúpeným: starostom obce Mgr. Mariánom Hocsákom
IČO: 00319350

Kupujúcim: Attila Moravčík rod. Moravčík,

bytom: Ipeľské Predmostie č. 136, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom

uzavreli dňa 04.12.2013 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Hocsákom je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Ipeľské Predmostie, pozemku parc.č. 2590/61, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1128 m² vedeného na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 343 v KN - C pre katastrálne územie Ipeľské Predmostie.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Ipeľské Predmostie, pozemku parc.č. 2590/61, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1128 m².

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na cene za predmet zmluvy vo výške 0,40 EUR za 1 m² t.j. 451,20 €.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Ipeľské Predmostie označenú v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 451,20 €.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená prevodom na účet predávajúceho (OTP, pobočka Šahy, číslo účtu: 10088042/5200) do 5 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Katastrálny úrad – Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:

M. ...



Kupujúci:

J. H. ...