

## Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ PaedDr. Miklová Helena, rod. Surová, [REDACTED]

predávajúca a kupujúca

2/ Abelovská Alžbeta, rod. Csajková, [REDACTED]

predávajúca

3/ Hegedúsová Monika, rod. Hegedúsová, [REDACTED]

kupujúca

4/ Oroszlány Pavol, rod. Oroszlány, [REDACTED]

kupujúci

5/ Obec Ipeľské Predmostie, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Hocsákom

Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie č. 133/1

IČO: 319 350

kupujúca právnická osoba

### I.

PaedDr. Miklová Helena je titulom kúpy výlučnou vlastníčkou okrem iného i nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1499 v k. ú. Ipeľské Predmostie a to parcely CKN č. 2638/2 zastavané plochy a nádvoria 827 m<sup>2</sup> v 1/1.

Abelovská Alžbeta je titulom osvedčenia podľa zákona č. 293/92 Zb. výlučnou vlastníčkou okrem iného i nehnuteľnosti vedenej na LV č. 667 v k. ú. Ipeľské Predmostie a to parc. CKN č. 2638/1 záhrada 603 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č. 45/2011 na oddelenie parciel bola z parcely CKN č. 2638/1 dielom 3 vytvorená časť z parcely CKN č. 2638/4 o výmere 196 m<sup>2</sup>, dielom 1 vytvorená časť z parcely CKN č. 2638/1 o výmere 185 m<sup>2</sup>, dielom 2 časť z parc. CKN č. 2638/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> a dielom 4 vytvorená časť z parcely CKN č. 2638/5 o výmere 25 m<sup>2</sup> a z parcely CKN č. 2638/2 dielom 5 vytvorená časť z parcely CKN č. 2638/1 o výmere 117 m<sup>2</sup>, dielom 6 časť z parcely CKN č. 2638/2 o výmere 493 m<sup>2</sup>, dielom 7 časť z parcely CKN č. 2638/3 o výmere 102 m<sup>2</sup>, dielom 8 časť z parcely CKN č. 2638/4 o výmere 105 m<sup>2</sup> a dielom 9 časť z parcely CKN č. 2638/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky v katastri Obce Ipeľské Predmostie.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom a to parciel:

- CKN č. 2638/1 záhrada 302 m<sup>2</sup>
- CKN č. 2638/2 zastavaná plocha 690 m<sup>2</sup>, z toho len diel 2 o výmere 197 m<sup>2</sup>
- CKN č. 2638/4 záhrada 301 m<sup>2</sup>
- CKN č. 2638/5 zastavaná plocha 35 m<sup>2</sup>

### III.

Predávajúca Abelovská Alžbeta touto kúpnu zmluvou predáva diel 1 k parc. CKN č. 2638/1 o výmere 185 m<sup>2</sup> kupujúcemu Pavlovi Oroszlányovi za kúpnu cenu 185.- € / Jedenstoosemdesiatpäť Eur/, diel 3 k parc. CKN č. 2638/4 o výmere 196 m<sup>2</sup> kupujúcej Hegedúsovej Monike za kúpnu cenu 196.-€ /

Jedenstodevät'desiatšesť Eur/ a diel 2 k parc. CKN č. 2638/2 o výmere 197 m2 kupujúcej **PaedDr. Miklovej Helene** za kúpnu cenu 197.- € / Jedenstodevät'desiatsedem Eur/, čím sa stane **PaedDr. Miklová Helena** **výlučným vlastníkom parc. CKN č.2638/2 zastavaná plocha 690 m2** v celosti a diel 4 k parc. CKN č. 2638/5 o výmere 25 m2 kupujúcej právnickej osobe **Obci Ipeľské Predmostie** za kúpnu cenu 1.- € / Jedno Eur/.

Predávajúca **PaedDr. Miklová Helena** touto kúpnu zmluvou predáva diel 5 k parc. CKN č. 2638/1 o výmere 117 m2 kupujúcemu **Pavlovi Oroszlányovi** za kúpnu cenu 1.- €, čím sa kupujúci **Pavol Oroszlány** stane **výlučným vlastníkom parcely CKN č. 2638/1 záhrada 302 m2** v celosti, diel 8 k parc. CKN č. 2638/4 o výmere 105 m2 kupujúcej **Hegedúsovej Monike** za kúpnu cenu 1.- Eur, čím sa kupujúca **Hegedúsová Monika** stane **výlučným vlastníkom parc. CKN č. 2638/4 záhrada 301 m2** v celosti a diel 9 k parc. CKN č. 2638/5 o výmere 10 m2 kupujúcej právnickej osobe **Obci Ipeľské Predmostie** za kúpnu cenu 1.- € / Jedno Eur/, čím sa **Obec Ipeľské Predmostie** stane **výlučným vlastníkom parc. CKN č. 2638/5 zastavaná plocha 35 m2 v celosti**.

Kupujúce fyzické osoby a kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosti od predávajúcich za dohodnuté kúpne ceny do svojho výlučného vlastníctva kupujú.

Kúpne ceny boli vyplatené kupujúcimi v hotovosti do rúk jednotlivých predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Ich prevzatie jednotlivé predávajúce svojimi podpismi potvrdzujú. Tým sú finančné nároky účastníkov kúpnej zmluvy v plnej výške vyrovnané.

#### IV .

Predávajúce prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci prehlásili, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupujú.

#### V .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy, kupujúci, požiadajú Katastrálny úrad v Banskej Bystrici – Správu katastra vo Veľkom Krtíši o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom.

#### VI .

Účastníci kúpnej zmluvy sa zhodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradia rovnakým dielom kupujúci.

#### VII .

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Ipeľské Predmostie dňa 18. 11. 2011

Predávajúci: *Abelovská*

*[Signature]*

Kupujúci: *[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

