

## K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

**p r e d á v a j ú c i :** **Obec Ipeľské Predmostie**, 991 10 Ipeľské Predmostie 133,  
IČO: 00 319 350, zastúpená starostom obce Viktorom Lestyánszkym

a

**k u p u j ú c i :** **COSTRUO spol. s r.o.**, Parný Mlyn 5142, 984 01 Lučenec,  
IČO: 31 588 794, zastúpený konateľom Ing. Jozefom Princzom

podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

### I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v kat.území Ipeľské Predmostie, zapísanú na LV č. 1581 ako skladový priestor č. 3 na 3. podlaží vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 133 na parcele registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup>, dľa B10 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku k parcele CKN č. 82/2 zastavaná plocha o výmere 416 m<sup>2</sup> vo veľkosti 474/116164.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v kat.území Ipeľské Predmostie, zapísanú na LV č. 1581 ako skladový priestor č. 4 na 3. podlaží vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 133 na parcele registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup> dľa B11 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku k parcele CKN č. 82/2 zastavaná plocha o výmere 416 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1650/116164.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v kat.území Ipeľské Predmostie, zapísanú na LV č. 1581 ako iný nebytový priestor č. 5 na 3. podlaží vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 133 na parcele registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup> dľa B12 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku k parcele CKN č. 82/2 zastavaná plocha o výmere 416 m<sup>2</sup> vo veľkosti 29119/116164.

s vlastníctvom je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných riestorov domu a príslušenstva:

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

V prírode sa jedná o nebytové priestory, a to skladový priestor č. 3 o výmere 4,74 m<sup>2</sup>, skladový priestor č. 4 o výmere 16,50 m<sup>2</sup> a nebytový priestor č. 5 o výmere 291,19 m<sup>2</sup>.

## II.

Dohodnutá kúpna cena je 1 000 €, slovom jedentisíc eur, ktorá bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu v lehote do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Šahy, č.ú: SK 875200000000010088042.

## III.

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutkovým, právnym a technickým stavom, v akom sa nehnuteľnosť v čase prevodu nachádza.

## IV.

Nakoľko nie je založené spoločenstvo vlastníkov bytov, nie je možné pristúpiť k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

## V.

Ohľadom poplatkov sa účastníci dohodli tak, že kupujúci uhradí správny poplatok za výpis z LV, správny poplatok za overenie podpisov a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

## VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy.

## VIII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle oboch účastníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti nedochádzalo medzi nimi k žiadnym sporom.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne odpísali.

Ipeľské Predmostie, 21.12.2015

predávajúci:



kupujúci:



**COSTRUO, spol. s r. o.**

Parný mlyn 5142  
984 01 LUČENEC  
IČO: 31 588 794  
IČ DPH: SK2020465018