

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

p r e d á v a j ú c i : **Obec Ipeľské Predmostie**, 991 10 Ipeľské Predmostie 133,
IČO: 00 319 350, zastúpená starostom obce Viktorom Lestyánszkym

a

k u p u j ú c i : **COSTRUO spol. s r.o.**, Parný Mlyn 5142, 984 01 Lučenec,
IČO: 31 588 794, zastúpený konateľom Ing. Jozefom Princzom

podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v kat.území Ipeľské Predmostie, zapísanú na LV č. 1581 ako skladový priestor č. 3 na 3. podlaží vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 133 na parcele registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², dľa B10 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku k parcele CKN č. 82/2 zastavaná plocha o výmere 416 m² vo veľkosti 474/116164.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v kat.území Ipeľské Predmostie, zapísanú na LV č. 1581 ako skladový priestor č. 4 na 3. podlaží vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 133 na parcele registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² dľa B11 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku k parcele CKN č. 82/2 zastavaná plocha o výmere 416 m² vo veľkosti 1650/116164.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v kat.území Ipeľské Predmostie, zapísanú na LV č. 1581 ako iný nebytový priestor č. 5 na 3. podlaží vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 133 na parcele registra CKN č. 82/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² dľa B12 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku k parcele CKN č. 82/2 zastavaná plocha o výmere 416 m² vo veľkosti 29119/116164.

s vlastníctvom je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných riestorov domu a príslušenstva:

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

V prírode sa jedná o nebytové priestory, a to skladový priestor č. 3 o výmere 4,74 m², skladový priestor č. 4 o výmere 16,50 m² a nebytový priestor č. 5 o výmere 291,19 m².

II.

Dohodnutá kúpna cena je 1 000 €, slovom jedentisíc eur, ktorá bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu v lehote do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Šahy, č.ú: SK 875200000000010088042.

III.

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutkovým, právnym a technickým stavom, v akom sa nehnuteľnosť v čase prevodu nachádza.

IV.

Nakoľko nie je založené spoločenstvo vlastníkov bytov, nie je možné pristúpiť k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

V.

Ohľadom poplatkov sa účastníci dohodli tak, že kupujúci uhradí správny poplatok za výpis z LV, správny poplatok za overenie podpisov a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle oboch účastníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti nedochádzalo medzi nimi k žiadnym sporom.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne odpísali.

Ipeľské Predmostie, 21.12.2015

predávajúci:



kupujúci:



COSTRUO, spol. s r. o.

Parný mlyn 5142
984 01 LUČENEC
IČO: 31 588 794
IČ DPH: SK2020465018