

Kúpna zmluva

Na prevod nehnuteľností

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1-OBEC Ipeľské Predmostie
sídlo: Ipeľské Predmostie 133, 99110
zastúpený: starosta obce Viktor Lestyánszký
IČO:00319350
DIČ:2021171372

Kupujúci:

2-Krupčiaková Katarína r. Krupčiaková Mgr.
bytom: Ipeľské Predmostie 264
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 25.06.1967
r.č.: 675625/6518

Kupujúci:

3-Jakabová Terézia r. Bodzsárová
bytom: Ipeľské Predmostie 201
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 01.09.1937
r.č.: 375901/766

Kupujúci:

4-Šťastná Alžbeta r. Čeryová
bytom: Ipeľské Predmostie 202
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 15.06.1948
r.č.: 486015/246

Kupujúci:

5-Szabos Peter r. Szabos
bytom: Ipeľské Predmostie 206
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 12.06.1958
r.č.: 580612/6964

Kupujúci:

6-Záhorský Marian r. Záhorský
bytom: Ipeľské Predmostie 203
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 03.09.1965
r.č.: 650903/6677

Kupujúci:

7-Tóth Artúr r. Tóth
bytom: Ipeľské Predmostie 220
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia: 03.03.1988
r.č.: 880303/7001

Kupujúci:

8-Moravčík Atilla r.Moravčík
bytom:Ipel'ské Predmostie 136
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia:22.06.1978
r.č.:780622/6714

Kupujúci:

9-Varga Gabriel r.Varga
bytom:Ipel'ské Predmostie 62
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia:05.07.1984
r.č.:840705/6680

Kupujúci:

10-Záhorský Zoltán r.Záhorský
bytom:Rimavská Sobota 12
štátna príslušnosť: Slovenská republika
dátum narodenia:27.05.1979
r.č.:790527/6698

Dňa 30.10.2017 uzavreli kúpnu zmluvu :

II.

Predávajúci v odseku I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ipel'ské Predmostie, vedených na LV č.343.

KN-C parcela č.2590/68,ostatné plochy o výmere 1375 m².
KN-C parcela č.2590/69,ostatné plochy o výmere 384 m².
KN-C parcela č.2590/70,ostatné plochy o výmere 760 m².
KN-C parcela č.2590/71,ostatné plochy o výmere 525 m².
KN-C parcela č.2590/72,ostatné plochy o výmere 568 m².
KN-C parcela č.2590/73,ostatné plochy o výmere 90 m².
KN-C parcela č.2590/74,ostatné plochy o výmere 70 m².
KN-C parcela č.2590/75,ostatné plochy o výmere 29 m².
KN-C parcela č.2699/35,zastavané plochy a nádvorcia o výmere 97 m².
KN-C parcela č.2699/37,zastavané plochy a nádvorcia o výmere 87 m².

III.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v odseku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy kupujúcim so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy od predávajúceho so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m²

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy,čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo nasledovne:

Krupčiaková Katarína r.Krupčiaková Mgr., nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/75,v celosti.
Jakabová Terézia r.Bodzsárová,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/74,v celosti.
Šťastná Alžbeta r.Čeryová,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/73,v celosti.
Szabos Peter r.Szabos,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/71,v celosti.
Záhorský Marian r.Záhorský,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/72,v celosti.
Tóth Artúr r.Tóth,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/70,v celosti.
Moravčík Atilla r.Moravčík,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2590/69 a KN-C p.č.2590/68,v celosti.
Varga Gabriel r.Varga,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2699/37,v celosti.
Záhorský Zoltán r.Záhorský,nadobudne vlastníctvo na KN-C p.č.2699/35,v celosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúcich zvlášť upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú okresný úrad V. Krtíš odbor katastrálny, aby vydala rozhodnutie o povolení vkladu vlatníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:

OBEC Ipeľské Predmostie
Starosta obce Viktor Lestyánszký

Kupujúci:

Mgr. Katarína Krupčiaková
Terézia Jakabová
Alžbeta Šťastná
Peter Szabos

Záhorský

Marian Záhorský

Tóth

Artúr Tóth

Moravčík

Attila Moravčík

Varga Gabriel

Gabriel Varga

Záhorský

Zoltán Záhorský