

JUDr. Ľudovít Didi, advokát, advokátska kancelária, Hontianska cesta č. 4, 936 01 Šahy  
č.t./fax: 036/7410520, mobil: 0907996666, e-mail: didifudo@gmail.com  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6/97-dr.De/SI

Ša 17/18-Di

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Obec Ipeľské Predmostie**

Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie 133

IČO: 00 319 350

DIČ: 2021171372

Štatutárny orgán: Viktor Lestyánszky, starosta

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK87 5200 0000 0000 1008 8042

a

kupujúcim: **Quebeck, s.r.o.,**

Sídlo: Hlavné námestie 4, 936 01 Šahy

IČO: 46 315 802

IČ DPH: SK2023337536

zastúpený konateľom Danielom Andreiom Filipom

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK57 0900 0000 0050 2298 0823

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o :

### I.

#### Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v k.ú. Ipeľské Predmostie, na LV č. 726 ako parcela registra EKN č. 2693/2 trvalé trávne porasty o výmere 19901 m<sup>2</sup>, dľa B1 vedené na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku.

I.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v k.ú. Ipeľské Predmostie, na LV č. 726 ako parcela registra EKN č. 2693/2 trvalé trávne porasty o výmere 19901 m<sup>2</sup> a to ako novovytvorené a vyznačené na geometrickom pláne č. 41283007-92/2017 vyhotovenom geodetom Milanom Kohárom dňa 11.05.2018 a úradne overenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 25.05.2018 nasledovne:

LV č. 726 pre k.ú. Ipeľské Predmostie

parcela CKN č. 861/105 ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>

parcela CKN č. 2693/1 orná pôda o výmere 9695 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce v extraviláne obce Ipeľské Predmostie.

I.3. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť predávanej nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné, zádržné ani akékoľvek iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo.

## **II.**

### **Kúpna cena**

II.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy a predaja uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je 3 914,40 €, slovom tritisícpäťstotridsaťdeväť eur a šesťdesiat centov. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je vo výške 0,40 €.

II.2. Na spôsobe zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v bode II.1. sa účastníci dohodli tak, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 914,40 € bude zaplatená bezhotovostným prevodom z účtu Kupujúceho č. SK57 0900 0000 0050 2298 0823 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., na účet Predávajúceho SK8752000000000010088042 vedený v OTP Banka Slovensko a.s.v lehote do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie schválilo predaj pozemku – ornej pôdy uznesením OZ č. 87/2017 zo dňa 15.12.2017.

III.3. Pokiaľ by kupujúci nevyplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci si vymieňuje v zmysle § 48 Obč. zákonníka v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť.

## **III.**

### **Odobzdanie a prevzatie predmetu predaja**

Kupujúci prehlasuje, že si predmet kúpy a predaja ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy ohliadol a jeho stav je mu známy z vykonanej ohliadky na mieste samom. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby predmet kúpy a predaja v deň jeho odovzdania, resp. prevzatia kupujúcimi nebol horší, t.j. musí zodpovedať stavu, aký bol v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu využije na vybudovanie skladových a prevádzkových priestorov na výrobu a distribúciu krmných zmesí, čím prispeje k väčšej občianskej vybavenosti a vytvorí dostatočný počet nových pracovných miest. Lehota na začatie výstavby skladových a prevádzkových priestorov je 2 roky odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci v súlade s predchádzajúcou vetou odstúpi od zmluvy, je kupujúci povinný do 15 dňa odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení previesť späť vlastnícke právo na predávajúceho na všetky prevedené nehnuteľnosti a predávajúci je povinný do 15 dňa odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení previesť späť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho.

#### **IV. Právna účinnosť zmluvy**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právnu účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Súčasne prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### **V. Daňová povinnosť a trovy zmluvy**

V.1. Kupujúci je povinný v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane ( OcÚ Ipeľské Predmostie ) v zmysle zák.č. 582/2004 Z.z., pričom je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01.2019.

V.2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky ostatné trovy súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje znášať kupujúci.

Ša 17/18-Di

#### **VI. Založenie listu vlastníctva v prospech kupujúcich**

VI.1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

VI.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim, a to prostredníctvom JUDr. Ľudovíta Didiho, advokáta, so sídlom v Šahách, Hontianska cesta 4, ktorého na osobitnom plnomocenstve splnomocňujú na tento právny úkon.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

VII.1. Podpísaní účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli, ďalej prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne v deň úradného overenia ich podpisov podpísali, keďže sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou.

VII.2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Šahách advokátom

JUDr. Eudovítom Didim, ktorého účastníci splnomocnili k vyhotoveniu zmluvy i k prevedeniu všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva ako aj na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Šahy, 16.04.2018

predávajúci:



kupujúci:

**Quebeck s.r.o.**  
Hlavné nám. 4, 936 01 Šahy  
IČO: 46315802, DIČ: 2023337536  
IČ DPH: SK2023337536

-1-