

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Tibor Pálinskás**
Narodená: 22.11.1970
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gr. I. Széchenyiho 2
936 01 Šahy
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK2909000000000221974378

/ďalej len „predávajúci 1“/

a

Meno a priezvisko: **Katarína Pálinskás, rod. Semetkeová**
Narodená: 11.01.1972
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gr. I. Széchenyiho 2
936 01 Šahy
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK2909000000000221974378

/ďalej len „predávajúci 2“/

a

Meno a priezvisko: **Gabriel Semetke**
Narodená: 19.05.1974
Rodné číslo:
Trvale bytom: Nemocničná 22
936 01 Šahy
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK415200000000007895409

/ďalej len „predávajúci 3“/

Kupujúci:

Obec Ipeľské Predmostie

So sídlom : Ipeľské Predmostie 133/1,
991 10 Veľká Ves nad Ipľom
V zastúpení : Viktor Lestyánszky,
starosta obce Ipeľské Predmostie
IČO: 00 319 350
DIČ: 2021171372
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK87 5200 0000 0000 1008 8042

(ďalej len ako „predávajúci 1/“, „predávajúci 2/“ s „predávajúci 3/“, spolu aj ako „predávajúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti (pozemok/ky a stavba), vedené v katastri nehnuteľnosti okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Ipeľské Predmostie, katastrálne územie Ipeľské Predmostie, vedený:
 - a) pozemok na liste vlastníctva č. 1423 ako pozemok parcely registra „E“, par.č. 65, o výmere 879m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „nehuteľnosť 1“)
 - b) pozemok na liste vlastníctva č. 1423 ako pozemok parcely registra „E“, par.č. 2697, o výmere 103m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „nehuteľnosť 2“)
 - c) pozemok na liste vlastníctva č. 1423 ako pozemok parcely registra „E“, par.č. 74/2, o výmere 83m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehuteľnosť 3“)
 - d) stavba – na liste vlastníctva č. 1423, druh stavby: rodinný dom, súpis. č.: 189, nachádzajúci sa na pozemku C KN s par. č. 65/2 o výmere 375m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehuteľnosť 4“)

(„nehuteľnosť 1“, „nehuteľnosť 2“, „nehuteľnosť 3“, „nehuteľnosť 4“, spolu ďalej ako „Nehuteľnosť“)

2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy v podiele 1/2 k celku.
3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy v podiele 1/2 k celku.
4. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v čl. II. bod. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany si určili kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II ods. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy vo výške 3,472. eur/m², výsledná cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II ods. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy je **5 000,00 Eur.** /slovom: päťtisíc eur/
1. Kupujúci je povinný uhradiť Predáváčemu 1, Predáváčemu 2 spoločne kúpnu cenu vo výške 1/2 z výslednej kúpnej ceny podľa čl. III. bod. 1 tejto Zmluvy.
2. Kupujúci je povinný uhradiť Predáváčemu 3 kúpnu cenu vo výške 1/2 z výslednej kúpnej ceny podľa čl. III. bod. 1 tejto Zmluvy.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcim v súlade s čl. III. bod. 2 a 3 bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by

- vlastníckej, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy určený čl. II. bod. 1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, a jeden obdrží kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. vo výške **66,- EUR** je povinný uhradiť kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Ipeľské Predmostie, dňa 02.08.2019

Za predávajúceho:


Obec Ipeľské Predmostie
starosta obce



Za kupujúceho:


Mgr. Tibor Pálinkás


Katarína Pálinkás


Gabriel Semetke