

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1/ **Obec Ipeľské Predmostie**
 Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie 95
 IČO: 00 319 350
 DIČ: 2021171372
 Štatutárny orgán: Viktor Lestyánszky, starosta
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK87 5200 0000 0000 1008 8042
 - **predávajúci**

2/ Adrián Nagy, rod.Nagy
 rodné číslo [redacted]
 narodený: 12.09.1972
 bytom: Dolinka č. 182, 991 28
 IČO: 34920528
 IČ DPH: SK1020047149
 Bankové spojenie: SLSP a.s. Šahy
 Číslo účtu: SK26 0900 0000 0002 2003 6566
 - **kupujúci**

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 7.9.2021 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom- odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Ipeľské Predmostie, na LV č. 343 ako parcela registra „C“ p.č. 2693/1 orná pôda o výmere 9695m², p.č. 861/105 ostatné plochy o výmere 91m² a to pod B1 v 1/1 (v celosti).

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Ipeľské Predmostie v rozsahu bodu I/ zmluvy, a to pozemkov umiestnených mimo zastavaného územia obce podľa bodu I. zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

III.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie, týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Ipeľské Predmostie bližšie špecifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho Adriána Nagyho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine (v celosti) za dohodnutú kúpnu 0,40€/m²

úhrnnej čiastke 3 914,40. (slovom: tritisícdeväťsto štrnásť Eur), a to výlučne so zámerom výstavby výrobnéj haly na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy. Výstavba výrobnéj haly na predmetnej nehnuteľnosti bude zo strany kupujúceho zrealizovaná najneskôr do dvoch rokov, pričom za tým účelom sa v rovnakej lehote kupujúci zaväzuje túto skutočnosť preukázať predávajúcemu predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia výrobnéj haly.

V prípade, že v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy nebude výstavba výrobnéj haly skolaudovaná právoplatným kolaudačným rozhodnutím, tak v takom prípade sa účinky tejto kúpnej zmluvy rozvážujú, táto kúpna zmluva zaniká a jej účastníci sú povinní vrátiť si plnenia.

Pokiaľ by kupujúci nevyplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci si vymieňuje v zmysle § 48 Obč. zákonníka v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ipeľské Predmostie č.6/2021 zo dňa 25.6.2021 je predaj a prevod pozemkov schválený a odsúhlasený podľa § 9a, písm.e) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí a to výlučne so zámerom výstavby výrobnéj haly kupujúcim s podmienkou, že výstavba bude zrealizovaná najneskôr do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Ak nebude výstavba výrobnéj haly skolaudovaná právoplatným kolaudačným rozhodnutím v lehote do 120 dní, tak v takomto prípade sa účinky tejto kúpnej zmluvy rozvážujú, táto kúpna zmluva zaniká a jej účastníci sú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Túto lehotu je možné predĺžiť len z objektívnych dôvodov a dôvodov vis maior.

V.

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote 5 dní od podpisu tejto zmluvy na č.ú. SK875200000000010088042.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, čo kupujúci berie na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie schválilo predaj pozemku – uznesením OZ č. 106/2021 zo dňa 25.06.2021.

Kupujúci je oprávnenou osobou zapísanou v Registri partnerov verejného sektora.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámil osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

VII.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

XI.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 k prípadným dodatkom a opravám týkajúcich sa zmluvy ako aj návrhu na vklad a to v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť až po podpísaní listiny v ich mene podpísať.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

X.

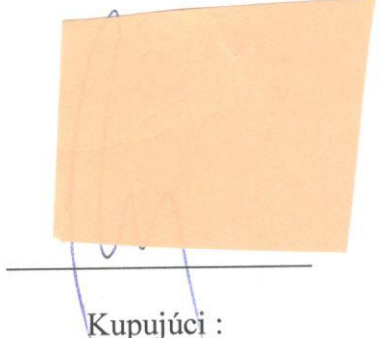
Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

XI.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:


 Predávajúci .


 Kupujúci :