

# K ú p n a z m l u v a

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1/ **Obec Ipeľské Predmostie**  
 Sídlo: 991 10 Ipeľské Predmostie 95  
 IČO: 00 319 350  
 DIČ: 2021171372  
 Štatutárny orgán: Viktor Lestyánszky, starosta  
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu: SK87 5200 0000 0000 1008 8042  
 - **predávajúci**

2/ Adrián Nagy, rod.Nagy  
 rodné číslo [redacted]  
 narodený: 12.09.1972  
 bytom: Dolinka č. 182, 991 28  
 IČO: 34920528  
 IČ DPH: SK1020047149  
 Bankové spojenie: SLSP a.s. Šahy  
 Číslo účtu: SK26 0900 0000 0002 2003 6566  
 - **kupujúci**

*uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 7.9.2021 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :*

### I.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom- odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Ipeľské Predmostie, na LV č. 343 ako parcela registra „C“ p.č. 2693/1 orná pôda o výmere 9695m<sup>2</sup>, p.č. 861/105 ostatné plochy o výmere 91m<sup>2</sup> a to pod B1 v 1/1 (v celosti).

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Ipeľské Predmostie v rozsahu bodu I/ zmluvy, a to pozemkov umiestnených mimo zastavaného územia obce podľa bodu I. zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

### III.

Predávajúca Obec Ipeľské Predmostie, týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Ipeľské Predmostie bližšie špecifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho Adriána Nagyho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine (v celosti) za dohodnutú kúpnu 0,40€/m<sup>2</sup>

úhrnnej čiastke 3 914,40. (slovom: tritisícdeväťsto štrnásť Eur), a to výlučne so zámerom výstavby výrobnéj haly na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy. Výstavba výrobnéj haly na predmetnej nehnuteľnosti bude zo strany kupujúceho zrealizovaná najneskôr do dvoch rokov, pričom za tým účelom sa v rovnakej lehote kupujúci zaväzuje túto skutočnosť preukázať predávajúcemu predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia výrobnéj haly.

V prípade, že v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy nebude výstavba výrobnéj haly skolaudovaná právoplatným kolaudačným rozhodnutím, tak v takom prípade sa účinky tejto kúpnej zmluvy rozvážujú, táto kúpna zmluva zaniká a jej účastníci sú povinní vrátiť si plnenia.

Pokiaľ by kupujúci nevyplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci si vymieňuje v zmysle § 48 Obč. zákonníka v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť.

#### IV.

V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ipeľské Predmostie č.6/2021 zo dňa 25.6.2021 je predaj a prevod pozemkov schválený a odsúhlasený podľa § 9a, písm.e) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí a to výlučne so zámerom výstavby výrobnéj haly kupujúcim s podmienkou, že výstavba bude zrealizovaná najneskôr do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Ak nebude výstavba výrobnéj haly skolaudovaná právoplatným kolaudačným rozhodnutím v lehote do 120 dní, tak v takomto prípade sa účinky tejto kúpnej zmluvy rozvážujú, táto kúpna zmluva zaniká a jej účastníci sú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Túto lehotu je možné predĺžiť len z objektívnych dôvodov a dôvodov vis maior.

#### V.

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote 5 dní od podpisu tejto zmluvy na č.ú. SK875200000000010088042.

#### VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, čo kupujúci berie na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie schválilo predaj pozemku – uznesením OZ č. 106/2021 zo dňa 25.06.2021.

Kupujúci je oprávnenou osobou zapísanou v Registri partnerov verejného sektora.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámil osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

#### VII.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

### VIII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

### XI.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 k prípadným dodatkom a opravám týkajúcich sa zmluvy ako aj návrhu na vklad a to v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť až po podpísaní listiny v ich mene podpísať.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

### X.

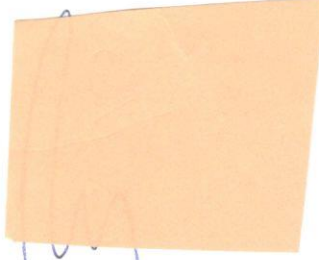
Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### XI.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

*Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:*

  
  
 Predávajúci .

  
 Kupujúci :