

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

(UZAVRETÁ PODĽA §663 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 OBČIANSKY ZÁKONNÍK)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Prenajímateľ:

narodená:  
rod. číslo:  
trvale bytom:  
Peňažný ústav:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
občianstvo:

Alexandra Szabó rod. Chebeňová

01.11.1990

Obec Predmostie, 911 10 Veľká Ves nad Ipľom

SK87 5200 0000 0000 1008 8042  
štátny občian

/ďalej len „Prenajímateľ“/

### 1.2. Nájomca:

so sídlom:

IČO:  
DIČ/IČ DPH:  
Peňažný ústav:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
V zastúpení:

OBEC Ipeľské Predmostie

č.10 Ipeľské Predmostie

991 10 Ipeľské Predmostie

00319350

2021171372

OTP Banka Slovensko a.s., Šahy

SK87 5200 0000 0000 1008 8042

Viktor Lestyánszky, starosta obce

### 1.3.

/ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako  
„zmluvné strany“/

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Ipeľské Predmostie, katastrálne územie Ipeľské Predmostie, na LV č. 147, a to pozemku:

- parc. KNC č. 96/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 866 m<sup>2</sup> /ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“/.

## 3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou

3.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi pozemok do užívania za účelom umiestnenia stavby –Cestný most na 72+ 946 rkm rieky Ipeľ - v zmysle Nájomcom predloženého návrhu a zaväzuje sa plniť iné povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok uvedených v Zmluve ďalej;

- 3.1.2. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške a za podmienok uvedených ďalej a plniť iné povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

#### **4. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé a dohovorené užívanie, v stave akom sa nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, s čím Nájomca svojim podpisom súhlasí.
- 4.2. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená, v sprievode Nájomcu alebo ním poverenej osoby, vstupovať na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch. O vykonaní kontroly musí byť Nájomca vopred upovedomený, minimálne však tri dni pred plánovaným dňom kontroly. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je vo výnimočných prípadoch oprávnená vstúpiť na pozemok aj bez predchádzajúceho upovedomenia Nájomcu, a to najmä v prípade, ak to vyžaduje náhle vzniknutý havarijný stav alebo iná skutočnosť, v dôsledku ktorej bezprostredne hrozí Prenajímateľovi, Nájomcovi alebo tretej osobe vznik škody. O takomto vstupe na pozemok musí byť Nájomca upovedomený ihneď ako to bude možné.

#### **5. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 5.1. Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby na pozemku nevznikla škoda.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním pozemku a obvyklým udržiavaním pozemku.
- 5.3. Nájomca nesmie vykonávať na pozemku žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Potrebu výkonu prác, ktoré nemôže zabezpečiť alebo vykonať Nájomca a ktoré presahujú rámec bežnej údržby, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne je povinný umožniť mu ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo ktorúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch.
- 5.6. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
- 5.7. Bezodkladne po skončení nájmu, najneskôr do 3 dní od jeho skončenia, je Nájomca povinný odovzdať pozemok Prenajímateľovi alebo osobe ním určenej v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a vykonané opravy a úpravy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## 6. Nájomné

- 6.1. Výška nájomného za pozemok je **3,00 Eurá/mesiac** od účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Výšku nájomného je možné upravovať len na základe uzavretého písomného dodatku k Zmluve.

## 7. Platobné podmienky

- 7.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. 6 bod 6.1 zmluvy **vždy k 15-temu dňu nasledujúceho mesiaca príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti.**
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V takom prípade Zmluva zaniká okamihom, keď je odstúpenie doručené Nájomcovi.

## 8. Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitá**, a to odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu, do 1.1.2039.
- 8.2. Platnosť tejto Zmluvy sa okrem prípadov upravených zákonom a touto Zmluvou môže ukončiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán.

## 9. Zriadenie predkupného práva

- 9.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne predmet kúpy uvedený v ods. 3 tejto zmluvy predat', ponúkne ho prednostne na predaj nájomcovi.
- 9.2. V prípade realizácie predkupného práva bude ponuka na predaj uskutočnená písomne a predmet kúpy bude vyplatený do 30 dní odo dňa jej doručenia. Márnym uplynutím lehoty predkupné právo predávajúceho zanikne.

## 10. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 10.3. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.

- 10.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.6. Zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
- 10.7. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Ipeľskom Predmostí, dňa 23. 4. 2019

Za prenajímateľa:

.....  
Alex ..... chebeňová

Za nájomcu:

.....  
yanszky - starosta, obce