

# Kúpna zmluva

## Na prevod nehnuteľností

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

1-OBEC Ipeľské Predmostie  
sídlo: Ipeľské Predmostie 133, 99110  
zastúpený: starosta obce Viktor Lestyánszký  
IČO: 00319350  
DIČ: 2021171372

#### Kupujúca:

2-Zvarová Tünde r. Pečerková  
bytom: Ipeľské Predmostie 191, 99110  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
dátum narodenia: 3.7.1988  
r.č. ....

Dňa 2.12.2020 uzavreli kúpnu zmluvu :

### II.

Predávajúci v odseku I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ipeľské Predmostie, vedených na LV č.343 v podiele 1/1  
KN-C parcela č.74/8, záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>.  
KN-C parcela č.2700/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>.

### III.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v odseku II. tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy kupujúcej so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m<sup>2</sup>  
Kupujúca kupuje nehnuteľnosti v odseku II. kúpnej zmluvy od predávajúceho so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami do vlastníctva za dohodnutú cenu 0.40 EUR/m<sup>2</sup>  
Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.  
Kupujúca nadobudne vlastníctvo na parcely v podiele 1/1

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúci zvlášť upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú.

### VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú okresný úrad V.Krtíš odbor katastrálny, aby vydala rozhodnutie o povolení vkladu vlatníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



OBEC Ipeľské P  
Starosta obce V

K



Zvarová T