

Nájomná zmluva

uzavretá medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícky farský úrad

991 10 Ipeľskom Predmostie 109

Zastúpený: Pavel Gyurász Mgr. - farár

IČO: 31933289

Nájomca: Obec Ipeľské Predmostie

991 10 Ipeľské Predmostie 95

Zastúpený: Viktor Lestyánszky - starosta

IČO: 00319350

DIČ: 2021171372

takto

Článok I.

1) Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi za odplatu domovú nehnuteľnosť a dvor v Ipeľskom Predmostí, ktoré nehnuteľnosti sú uvedené v k.ú. Ipeľské Predmostie p.č. 220/1 budova o výmere 148m² a dvor o výmere 130m² pre školské účely.

2) Predmet nájmu prenecháva sa do nájmu v celosti.

Článok II.

1) Nájomný pomer vzniká dňom 01.09.2021 iba v prípade ak Ministerstvo školstva SR schváli žiadosť o zariadenie školy do siete.

2) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

- 1) Ročné nájomné sa určuje vo výške vynaložených ročných nákladov zo strany nájomcu na opravy, resp. údržbu prenajatých nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi vyúčtovanie nákladov uvedených v predchádzajúcim bode za príslušný rok vždy do 31.1. nasledujúceho roka.

Článok IV.

Náklady spojené s užívaním jednotlivých nebytových priestorov v budove určenej pre školské účely je povinná znášať nájomca.

Článok V.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva tieto riadnym spôsobom.

Článok VI.

- 1) Nájomný pomer končí uplynutím doby uvedenej v článku II tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájomný pomer len s privolením súdu.
- 3) Prípadnou obojstrannou písomnou dohodou môže sa tiež pristúpiť k predčasnému ukončeniu doby nájmu.

Článok VII.

Po skončení doby nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

Článok VIII.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Ip. Predmostí 02.03.2021



Paul



Nájemník:

Úřad v Ipavě
951 10 Ipavské Předměstí 85

Zastupený: Viktor Lesnýšský - starosta

IČO: 00319350

DIČ: 3021171372