

## **Uznesenie**

**Z 3. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ipeľské Predmostie ,  
konaného dňa 28.04. 2023**

---

### **Uznesenie č. 30/2023**

**K bodu č. 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce  
Ipeľské Predmostie**

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie

*s c h v a ľ u j e*

program 3.mimoriadneho zasadnutia OZ

Prítomní poslanci :

Róbert Antalic  
Gabriel Varga  
Magdolna Czibulya  
Agneša Pásztorová  
Katarína Krupčiaková PhDr.  
Marián Hocsák Mgr.  
Peter Dúló

Hlasovali za :

Róbert Antalic  
Gabriel Varga  
Magdolna Czibulya  
Agneša Pásztorová  
Katarína Krupčiaková PhDr.  
Marián Hocsák Mgr.  
Peter Dúló

**proti : 0**  
**zdržali sa 0**

### **Uznesenie č. 31/2023**

**K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie

## **u r č u j e**

- a) za zapisovateľa zápisnice : Agneša Dúlóová
- b) za overovateľa zápisnice : Marián Hocsák Mgr.,  
Magdolna Czibulya

Návrhová komisia: Katarína Krupčiaková PhDr., Gabriel Varga ,  
Peter Dúló

Prítomní poslanci :

Róbert Antalic  
Gabriel Varga  
Magdolna Czibulya  
Agneša Pásztorová  
Katarína Krupčiaková PhDr.  
Marián Hocsák Mgr.  
Peter Dúló

Hlasovali za :

Róbert Antalic  
Gabriel Varga  
Magdolna Czibulya  
Agneša Pásztorová  
Katarína Krupčiaková PhDr.  
Marián Hocsák Mgr.  
Peter Dúló

**proti : 0**

**zdržali sa : 0**

### **Uznesenie č. 32/2023**

**K bodu č. 4** Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku obce Ip.Predmostie

- parc.č. 286/8 Szabolcs Stankovič a
- parc. č. 2699/48 – Benjamin Varga

**Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie**

**Schvaľuje**

- predaj nehnuteľnosti (pozemok) vo vlastníctve obce vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Ipeľské Predmostie, katastrálne územie Ipeľské Predmostie ako:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 017/2023 zo dňa 11.04. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: FARKAS + spol. s r.o., Hroznová 800, 991 28 Vinica, IČO: 36 633 704, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 19.04.2023 pod číslom G1-135/2023 (ďalej aj len ako „ Geometrický plán“), a to:

- ako C – KN parc. č. 2699/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C – KN parc. č. 2699/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18324 m<sup>2</sup> (výmera podľa nového stavu: 18195 m<sup>2</sup>), na LV č. 343, kat. územie Ipeľské Predmostie, obec Ipeľské Predmostie, okres Veľký Krtíš, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

na nadobúdateľa: Benjamin Varga

trvale bytom Ipeľské Predmostie č. 184, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že sa jedná o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pričom obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva a pre obec je tento pozemok hospodársky neefektívny

a to za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, t. j. pri celkovej výmere 129 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 387,- Eur (slovom: tristoosemdesiat sedem euro), pričom náklady na správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a predávajúci na polovicu.

-----  
- predaj nehnuteľnosti (pozemok) vo vlastníctve obce vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Ipeľské Predmostie, katastrálne územie Ipeľské Predmostie ako:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 41283007-64/2023 zo dňa 31.03. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica-Ipolynýék, IČO: 41283007, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 27.04. 2023 pod číslom G1-131/2023 (ďalej aj len ako „ Geometrický plán“), a to:

- ako (diel 1) C – KN parc. č. 286/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E – KN parc. č. 2734/91, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 229 m<sup>2</sup> (výmera podľa nového stavu: 222 m<sup>2</sup>), na LV č. 726, kat. územie Ipeľské Predmostie, obec Ipeľské Predmostie, okres Veľký Krtíš, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

na nadobúdateľa: Mgr. Szabolcs Stankovič

trvale bytom Ipeľské Predmostie č. 97, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že sa jedná o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pričom obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva a pre obec je tento pozemok hospodársky neefektívny

a to za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, t. j. pri celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 21,- Eur (slovom: dvadsaťjeden euro), pričom náklady na správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a predávajúci na polovicu.

Prítomní poslanci :

Róbert Antalic

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

Hlasovali za :

Róbert Antalic

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

proti : 0

zdržali sa : 0

**Uznesenie č. 33/2023**

***K bodu č. 6. Rôzne***

***Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie***

***s c h v a ľ u j e***

- odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Ipeľské Predmostie, obec Ipeľské Predmostie, okres Veľký Krtíš, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 18 ako:

- pozemok E – KN, parc. č. 222/4, druh pozemku: záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve vo veľkosti podielu 1/1 k celku od predávajúceho - žiadatelia:

Csaba Zvara a manželka Kristína Zvarová parc.č. 222/4 , výmera 178 m<sup>2</sup> záhrada v hodnote 3,00 Eur/m<sup>2</sup> v katastr.území Ipeľské Predmostie. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemku trojpätinovou väčšinou.

Prítomní poslanci :

Róbert Antalic

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

Hlasovali za :

Róbert Antalic

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

**proti** : 0

**zdržali sa** : 0

Viktor Lestyánszky

starosta obce