

Uznesenie

zo 6.mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ipeľské Predmostie ,
konaného dňa 28.07.2023

Uznesenie č. 42/2023

K bodu č. 2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ipeľské Predmostie

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie

s c h v a ľ u j e

program 6.mimoriadneho zasadnutia OZ

Prítomní poslanci :

Gabriel Varga
Magdolna Czibulya
Agneša Pásztorová
Katarína Krupčiaková PhDr.
Marián Hocsák Mgr.
Peter Dúló

Hlasovali za :

Gabriel Varga
Magdolna Czibulya
Agneša Pásztorová
Katarína Krupčiaková PhDr.
Marián Hocsák Mgr.
Peter Dúló

proti : 0
zdržali sa 0

Uznesenie č. 43/2023

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie

u r č u j e

a) za zapisovateľa zápisnice : Agneša Dúlóová

b) za overovateľov zápisnice : Agneša Pásztorová, Magdolna Czibulya

Návrhová komisia: Gabriel Varga, Marián Hocsák Mgr., Katarína Krupčiaková PhDr.

Prítomní poslanci :
Gabriel Varga
Magdolna Czibulya
Agneša Pásztorová
Katarína Krupčiaková PhDr.
Marián Hocsák Mgr.
Peter Dúló

Hlasovali za :
Gabriel Varga
Magdolna Czibulya
Agneša Pásztorová
Katarína Krupčiaková PhDr.
Marián Hocsák Mgr.
Peter Dúló

proti : 0
zdržali sa 0

Uznesenie č. 44/2023

K bodu č. 4 . Schválenia v súvislosti Novostavby obecných nájomných bytov

16BJ:

- uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo 04/2022
- spôsob financovania
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory – ŠFRB
- spôsob zabezpečenia navýšeného úveru zo ŠFRB

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie

s c h v a ľ u j e

- Uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo 04/2022 zo dňa 28.05.2022 so zhotoviteľom BVT-STAV s. r. o., Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO: 44 404 506, predmetom dodatku bude zmena rozpočtu stavby, v rámci stavby „Novostavba obecných nájomných bytov 16 B.J.,“.

Cena realizácie na celé dielo stavby je 1 357 749,74 € s DPH bude navýšená o sumu 178 410,00 € s DPH, teda celková cena realizácie stavby bude 1 536 159,74 € s DPH.

Cena realizácie stavby TV sa nemení.

- Spôsob financovania obstarania 16 obecných nájomných bytov v dvoch celkoch:
 - a) aktuálny úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 737 910,00 EUR,
 - b) navýšenie úveru zo ŠFRB vo výške 178 420,00 EUR (nová výška 916 330,00 EUR),
 - c) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky sa nemení, ostáva vo výške 397 340,00 EUR,
 - d) vlastné zdroje obce bude vo výške 1,00 EUR,

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k 16 b.j. sa nemení.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia existujúceho úveru na obstaranie nájomných bytov, č. zmluvy 600/385/2022, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Ipeľské Predmostie a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania 16 obecných nájomných bytov, v novej celkovej výške úveru 916 330,00 € (BV: 737 910,00€ + 178 420,00€ = 916 330,00€).
- Podanie žiadosti o vypracovanie dodatku k dotačnej zmluve č. 600/385/2022 na obstaranie BV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny diela a vlastných zdrojov žiadateľa.
- Spôsob zabezpečenia navýšeného celkového úveru zo ŠFRB, t. j. s dočasným zabezpečením počas výstavby 16 b. j. a technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou s už založenými nehnuteľnosťami:

1. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1581 a 362, k. ú. Ipeľské Predmostie:

Stavby:

- druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, súp. č. 133 postavený na parc. reg. CKN č. 82/2, LV č. 1581

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 79/1, Ostatné plochy o výmere 1764 m², LV č. 362
- parc. reg. CKN č. 79/2, Ostatné plochy o výmere 748 m², LV č. 362
- parc. reg. CKN č. 79/3, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m², LV č. 362
- parc. reg. CKN č. 79/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m².LV č. 362
- parc. reg. CKN č. 79/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m².LV č. 362
- parc. reg. CKN č. 82/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 848 m².LV č. 362

2. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 343, k. ú. Ipeľské Predmostie:

Stavby:

- druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Obecný úrad, súp. č. 95 postavený na parc. reg. CKN č. 287/5,

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 287/2, Záhrada o výmere 618 m²,

- parc. reg. CKN č. 287/5, Zastavené plochy a nádvoría o výmere 459 m²,

3. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 343, k. ú. Ipeľské Predmostie:

Stavby:

- druh stavby: Budova, popis stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, súp. č. 156 postavený na parc. reg. CKN č. 32/11,

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 32/11, Zastavené plochy a nádvoría o výmere 575 m²,
- parc. reg. CKN č. 32/4, Zastavené plochy a nádvoría o výmere 331 m²,

Prítomní poslanci :

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

Hlasovali za :

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

proti : 0

zdržali sa : 0

Uznesenie č. 45/2023

K bodu č. 5 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Ipeľské Predmostie

s c h v a ľ u j e

-použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 4822,69 eur na úhradu záväzkov /faktúry/bežného rozpočtu podľa § 21h zákona č. 365/2022Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci :

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

Hlasovali za :

Gabriel Varga

Magdolna Czibulya

Agneša Pásztorová

Katarína Krupčiaková PhDr.

Marián Hocsák Mgr.

Peter Dúló

proti : 0

zdržali sa : 0

Viktor Lestyánszky

starosta obce